

# أفونير الفرسان

AVENIR AL FURSAN

منازل المستقبل

فيوتشر  
شوراه  
by  
Shurah



REGA

الهيئة العامة للغذاء  
والدواء Saudi Food & Drug Authority

سكني



## ضاحية الفرسان

بجمال طبيعتها وروح مكانها تشرق ضاحية الفرسان بأصالتها ومحيطها الأخاذ ليحتضن سكانها برفاهية بلا حدود وبتيح لهم العيش بحياة ذات معايير جديدة تسحر ساكنيها وزوارها بتنوع مشهدها الحضري ونمط معماري يدمج الموروث النجدي بطابع عصري فريد





## مجتمع سكني متكامل للجميع يعزز الترابط بين أفرادہ

انطلاقاً للعيش المتكامل داخل مكان يجمع بين المسكن العصري ومتناغم مع الطبيعة ليخلق مجتمعات مؤسنة بتجانس لا مثيل له. لتحقيق الترابط الأمثل بين أفراد المجتمع وتعزيز من المشاركة المجتمعية ضمن حدائق ومساحات خضراء و التي تتجاوز 6 ملايين متر مربع وتمكنهم من الوصول السهل والاستمتاع بالطبيعة كجزء أساسي من حياتهم اليومية



## لتكن أقرب من كل شيء

تقع ضاحية الفرسان شمال شرق مدينة الرياض في موقع مميز يحافظ على اتصالك بكل المناطق المحيطة، حيث تتصل بشكل مباشر مع طريق الجنادرية وطريق الدمام وطريق النمامة وتبعد عن مطار الملك خالد الدولي 13 دقيقة، وتبعد عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن 17 دقيقة، كما أنها تبعد 10 دقائق عن ميدان الملك عبد العزيز للفروسية، مما يجعلها المكان الأمثل للسكن

### و تضم ضاحية الفرسان

وادي الفرسان

بوالمقار الفرسان

منطقة الفرسان للأعمال

حدائق الفرسان بطول 13 كيلومتر



## مميزات المشروع



كاميرات مراقبة خارجية  
وداخلية



نظام إنذار وإطفاء  
حريق مركزي



مواقف سيارات



نادي رياضي رجالي و نسائي



ضمان على الصيانة  
والتشغل



إنتركوم رقمي



## نمط معماري من روح المكان

يتوافق التصميم المعماري لضاحية الفرسان مع الثقافة الأصيلة الممتزجة بلمسة  
عصرية تجعله تصميمًا متناغمًا تصاميم معمارية تبرز بشكلها الجذاب متوافقة  
مع البيئة اللجديّة مستحدثة بالطراز السلمي تضي الإحساس بالإنتماء و الفخر



## لتحيا في قلب مجتمع نابض بالحياة

السكن في ضاحية الفرسان يعني أنك ستحيا محاطًا بتفاصيل الرفاهية وجودة الحياة مع تجربة فريدة للتسوق في بوليفارد الفرسان أو التنزه في حدائقها المتعددة أو قضاء أوقات ممتعة مع العائلة والأصدقاء في أحد المقاهي والمطاعم الراقية والاستمتاع بالجلسات الخارجية أو ممارسة الرياضة في قلب طبيعة جاذبة تتميز بمساراتها المنظمة للمشبي وركوب الدراجات ومن أشراق الصباح وحتى سكون الليل يمكنك الاستمتاع بالفعاليات الترفيهية في أرجاء الضاحية التي تضم وادي الفرسان وملاعب الأطفال والمراكز الرياضية والعديد من المرافق التي تلبي تطلعاتك لجميع أفراد العائلة





## أسلوب حياة بمعايير جديدة

الحياة في ضاحية الفرسان تقدم لك ولعائلتك أسلوب حياة مميز. تستمتع فيه بتجربة ترفيهية فريدة بالقرب من مراكز التسوق المتكاملة والمحلات الفاخرة والمطاعم الراقية لتعيش تجربة حياة استثنائية بمعايير جديدة



## حدائفة معمارفة

بطفف الطابف العصفرف على التصامفم الداخليف فف مشرفف أمونفر الفرسان ، هفث فجمف المشرفف بفن العناصر المعمارف الملهمة و جودة البناء، و بفنفر المشرفف بفجهودف التطورفة الراقفة و الهادفة إلى بناء منازل و ففماف لعماففر عالمفة فصفف رونفماف على الهفاة الؤومفة



## المرافق والخدمات العامة

تتوافر مجموعة من المرافق ووسائل الراحة داخل المشروع وضمن المناطق المحيطة به، مما يضمن للقاطنين مجتمعاً سكنياً متكامل يلبى احتياجاتهم السكنية في مكان واحد



13 مركز اجتماعي



16 مركز رعاية صحية



59 مرفق تعليمي



84 مسجد



16 حديقة



141 مرفق تجاري



4 مراكز دفاع مدني



3 مكتب بريد



## خدمات ما بعد البيع

صيانة لمدة عام بعد الإستلام  
ضمان على العزل لمدة 10 سنوات بعد الإستلام  
هيكل إنشائي بنا أي عيوب لمدة 10 سنوات

# نماذج لبعض الوحدات



# B01-4-D

(From 254.52 - To 255.16) م<sup>2</sup>



Building Type  
B01 - B01/A

نموذج B01-4-D  
المساحة الإجمالية 255.16 م<sup>2</sup>



إجمالي مسطح البناء  
2 م<sup>2</sup> 13781

المساحة	البيان
3.70x1.70	هجو مدخل رئيسي
9.40x5.05	صالون معيشة
4.35x2.45	المطبخ
4.35x2.95	ركن طعام
5.05x1.55	شرفة
3.70x1.70	شرفة -
2.30x1.20	تواليت
2.90x3.50	أدرج
1.20x0.80	عمر لوزنج
3.45x3.75	غرفة نوم ضيوف
1.70x1.00	طرفة نوم ضيوف
3.45x1.90	ركن ملابس
2.40x2.35	حمام -
3.45x2.30	خادمة
2.200x1.40	حمام -
1.95x2.00	ركن غسل

# B01-4-D

(From 254.52 - To 255.16) sqm



## Building Type B01 - B01/A

نموذج B01-4-D

المساحة الإجمالية 116.95 م<sup>2</sup>

المساحة	الغرف
1.70x1.70	بهو مدخل ثانوي
3.05x5.05	صالون معيشة
2.50x3.50	فراخ الدرج
1.20x8.50	ممر توزيع
3.45x3.75	غرفة النوم الرئيسية
1.00x1.20	ممر غرفة النوم الرئيسية
3.45x1.80	ركن ملابس
2.40x2.35	دورة مياه ٤
4.20x3.45	غرفة نوم ٢
2.00x2.15	دورة مياه ٤
4.20x3.30	غرفة نوم ١
2.00x2.15	دورة مياه ٣

## B01-4-A

(From 168.32 - To 173.6)



Building Type  
B01 - B01/A

نموذج B01-4-A  
المساحة الإجمالية 169.88 م<sup>2</sup>

المساحة	الغرفة
1.60x2.90	يهد مدخل
9.70x4.48	صالون مطبخة
4.48x2.15	وكن الطعام
1.80x2.05	المطبخ
1.80x2.40	وكن غسل
1.70x2.35	مستودع
2.00x2.00	اوابت
1.20x1.20	مسر لوزنج
3.40x3.00	غرفة النوم الرئيسية
1.50x3.40	وكن حافلين
3.50x1.20	مسر غرفة النوم الرئيسية
2.20x2.50	غرفة نوم 1
2.45x3.40	غرفة نوم 2
2.15x1.00	طرفة غرفة نوم 3
2.00x2.00	غرفة نوم 4
2.45x3.40	غرفة نوم 5
2.15x1.00	مسر غرفة نوم 6
2.00x2.00	غرفة نوم 7
2.45x3.40	غرفة نوم 8
2.15x1.20	طرفة غرفة نوم 9





نموذج B02-3-C

المساحة الإجمالية 10786 م<sup>2</sup>



Building Type  
B02 - B02/A

المساحة	الغرفة
2.60x5.55	غرفة مدخل
3.45x4.70	صالون مفروش
4.05x2.40	ركن الطعام
2.09x3.70	المطبخ
2.35x1.40	توابيت
3.45x1.45	غرفة
1.25x5.50	حצר تزيين
3.45x4.65	غرفة النوم الرئيسية
3.45x2.65	ركن ملابس
3.40x1.70	نورة مياه +
3.80x3.45	غرفة نوم +
2.40x1.80	حجر غرفة نوم +
2.25x1.70	نورة مياه +
3.60x3.45	غرفة نوم +
2.40x3.80	حجر غرفة نوم +
2.25x1.70	نورة مياه +
3.55x2.10	حديقة
1.40x3.50	نورة مياه +
2.00x0.00	ركن حسيل



**B02-3-B**  
(From 1432 - To 15043) 30

نموذج B02-3-B  
المساحة الإجمالية 149.55 م<sup>2</sup>



Building Type  
B02 - B02/A

المساحة	الغرف
0.00x1.90	بهو مدخل
4.05x8.20	صالون مفهومة وركن الطعام
2.55x2.95	المطبخ
1.35x2.00	تواليت
1.95x4.00	شرفة
1.20x5.60	غرفة تخزين
1.20x5.60	غرفة تخزين
3.40x4.40	غرفة النوم الرئيسية
3.40x2.00	ركن ملابس
3.40x1.70	دورة مياه
3.45x3.35	غرفة نوم
2.40x1.80	غرفة نوم
2.25x1.70	دورة مياه
3.45x3.35	غرفة نوم
2.40x1.80	غرفة نوم
2.25x1.70	دورة مياه
3.85x2.90	خادمة
1.40x3.90	دورة مياه
2.00x1.00	ركن غسل

## B02-2-A

(From 104.46 - To 104.49) sqm



تمونج B02-2-A

المساحة الإجمالية 104.49 م<sup>2</sup>



Building Type  
B02 - B02/A

المساحة	الغرفة
7.00x1.20	يوم مدخل
5.30x4.00	صالون معيشة وركن الطعام
2.35x3.80	المطبخ
1.40x2.20	تواليت
1.20x0.95	حجر تزيين
3.40x3.30	غرفة النوم الرئيسية
3.20x1.60	ركن ملابس
2.70x2.20	حجر غرفة النوم الرئيسية
2.55x1.70	دورة مياه ١
3.40x4.20	غرفة نوم ١
1.80x1.05	حديقة غرفة نوم ١
2.40x1.70	دورة مياه ١
0.75x1.80	ركن خسيل

# B01-3-A

(From 151.24 - To 152.03) م<sup>2</sup>



## Building Type B01 - B01/A

نموذج B01-3-A  
المساحة الإجمالية 151.54 م<sup>2</sup>

المساحة	الغرفة
3.70x4.70	بهو مدخل
5.05x4.80	صالون معيشة
4.35x3.95	المطبخ + ركن الطعام
4.50x1.15	شرفة
2.35x1.50	لوجيا
1.20x1.30	بهم تونج
3.45x3.75	غرفة النوم الرئيسية
1.00x2.00	ممر النوم الرئيسية
3.45x1.80	ركن ملابس
2.35x2.40	دورة مياه -
4.20x3.40	غرفة نوم -
4.20x1.45	غرفة نوم -
2.35x2.00	دورة مياه -
2.70x3.15	خارجة
1.65x2.00	ركن شغل
1.45x2.00	دورة مياه -

**B02-3-A**

(From 153.72 - To 162.04) sqm



نموذج B02-3-A

المساحة الإجمالية 161.45 م<sup>2</sup>

Building Type  
B02 - B02/A

المساحة	البيان
2.20x1.50	هوا مدخل رئيسي
3.40x5.75	صالون مصيعة
3.00x3.80	مكّن الطعام
4.30x2.25	المطبخ
3.55x2.00	شرفة
2.05x1.80	تواليت
1.20x7.20	ممر تخزين
4.30x3.40	غرفة النوم الرئيسية
1.05x3.40	مكّن ملابس
1.70x3.40	نورة حياء ٠
2.25x1.30	هوا مدخل ثاني
3.45x3.30	غرفة نوم ٢
2.30x1.50	ممر غرفة نوم ٢
2.75x1.70	نورة حياء ٠
3.45x3.05	غرفة نوم ١
2.30x1.60	غرفة نوم ١
2.35x2.80	نورة حياء ١
7.00x1.30	مكّن خضار
2.90x2.80	مستودع

نسعد بخدمتكم على رقم

9200 12 908

fhsales@shurfah.com.sa

shurfah.com.sa

شكراً لإهتمامكم

فيوتشر  
شورفاه  
by  
Shurfah



REGA

الهيئة العامة للغرفة العقارية  
www.rera.gov.sa

سكني