



# سيل 31 الندي

مساحات الحياة  
المنحوتة من سيل

SAYL  سيل

BY  SHURFAH

## مشاريع سويل



178,000+

مسطحات البناء



100+

مبنى



643+

وحدة



30+

مشروع





# نظام البيت الذكي







سيل 31 مشروع سكني صمّم بمواصفات عالية لتحقيق جودة الحياة وتنوع فيه نماذج التصميم لتلبي اختلاف الأذواق، يقع في أرقى الأحياء شمال مدينة الرياض، يتميز بمرافق وخدمات متعددة وصحية لتقدم نمط حياة عصري ومتكامل

## المعالم القريبة

التعليم	الطرق المهمة
3 دقائق جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	3 دقائق طريق أبو بكر الصديق رضي الله عنه
6 دقائق الجامعة السعودية الإلكترونية	3 دقائق طريق عثمان بن عفان رضي الله عنه
9 دقائق مدارس المملكة	3 دقائق طريق التخصصي
8 دقائق مدارس وجامعة دار العلوم	3 دقائق طريق الأمير محمد بن سلمان
صحة	التسوق
9 دقائق مستشفى المملكة	7 دقائق اسواق التميمي
11 دقيقة مستشفى الحمادي	7 دقائق اسواق هايبر بنده

الترفيه
5 دقائق مجمع عالية بلازا
11 دقيقة واجهة روشن
9 دقائق النخيل مول
9 دقائق بارك افينيو
15 دقيقة مطار الملك خالد الدولي

للوصول للمشروع اضغط هنا







## الضمانات

---

التمديدات الكهربائية

25 سنة

---

الأفياش الكهربائية

20 سنة

---

الهيكل الإنشائي

شبكة المياه الحرارية

10 سنوات

العزل المائي والحراري

---

الأدوات الصحية

السخانات

5 سنوات

---

سمارت هوم

المساعد الكهربائية

سنتين

الإضاءة

---





متابعة المصاعد الكهربائية



صيانة الممرات ونظافتها



متابعة الخزانات والمضخات



إنشاء اتحاد الملاك



سداد فاتورة الكهرباء المشتركة  
للسنة الأولى



سداد فاتورة شركة المياه  
للسنة الأولى



# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 144.29 م<sup>2</sup>

مطبخ

4 دورات مياه

صالة واسعة

3 غرف نوم

بلكونة

مجلس

غرفة خادمة

E201



E مدخل

5 مجلس

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

6 بلكونة

4 مطبخ

2 غرفة نوم



# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 151.47 م<sup>2</sup>

مطبخ

4 دورات مياه

صالة واسعة

3 غرف نوم

حوش خاص

غرفة خادمة

F004



E مدخل

4 مطبخ

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

6 حوش خاص

2 غرفة نوم

# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 236.04م2



مطبخ امريكي



3 دورات مياه



صالة واسعة



3 غرف نوم



سطح خاص



E مدخل

5 سطح خاص

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

4 مطبخ

2 غرفة نوم

# لمعرفة الأسعار وتفاصيل الوحدات


اضغط هنا





SAYL  سائل  
BY  SHURFAH

نسعد بخدمتكم على الرقم

920012908 



@SAYLKSA   

saylksa.com