سيل 35 النرجس

مساحـــات الحيـــاة
المنحوتـــة مـن سيل

SAYL سيل

BY SHURFAH

مشاريع سيل

30+	643+	100+	178,000+
مشـروع	وحـدة	مبنـى	مسطحات البناء

مميزات المشروع

- نوافذ كبيرة بزجاج مزدوج
- نظام إنذار وإطفاء حريق مركزي
- أرضيات رخام طبيعية
- نظام البيت الذكي
- كاميرات مراقبة خارجية وداخلية
- شقق وممرات مكيفة
- إنتركوم رقمي
- بلكونات وتراسات
- ممرات خضراء
- 5 سنوات مجانية للصيانة والنظافة للمناطق المشتركة
- البيع بدون سعي

مكونات المشروع

- 12 مبنى
- 148 وحدة
- منطقة ألعاب للأطفال
- مواقف قبو وخارجية
- مسبح للأطفال
- نادي رياضي رجالي ونسائي

نظام البيت الذكي

يحظى مشروع سيل 35 بطبيعة وأجواء استثنائية تحتضن وحدات سكنية فاخرة صممت خصيصاً لتناسب تطلعاتك، لذا يشكل مشروع سيل 35 في الرياض الصورة العصرية لمجتمعات السكنية المتكاملة وموقعه الاستراتيجي

المعالم القريبة

الطرق المهمة

طريق الملك سلمان	3 دقائق
طريق أبو بكر الصديق	3 دقائق
طريق عثمان بن عفان	2 دقيقة
طريق أنس بن مالك	7 دقائق

التسوق

أسواق التميمي	5 دقائق
أسواق هايبر بنده	7 دقائق

الترفيه

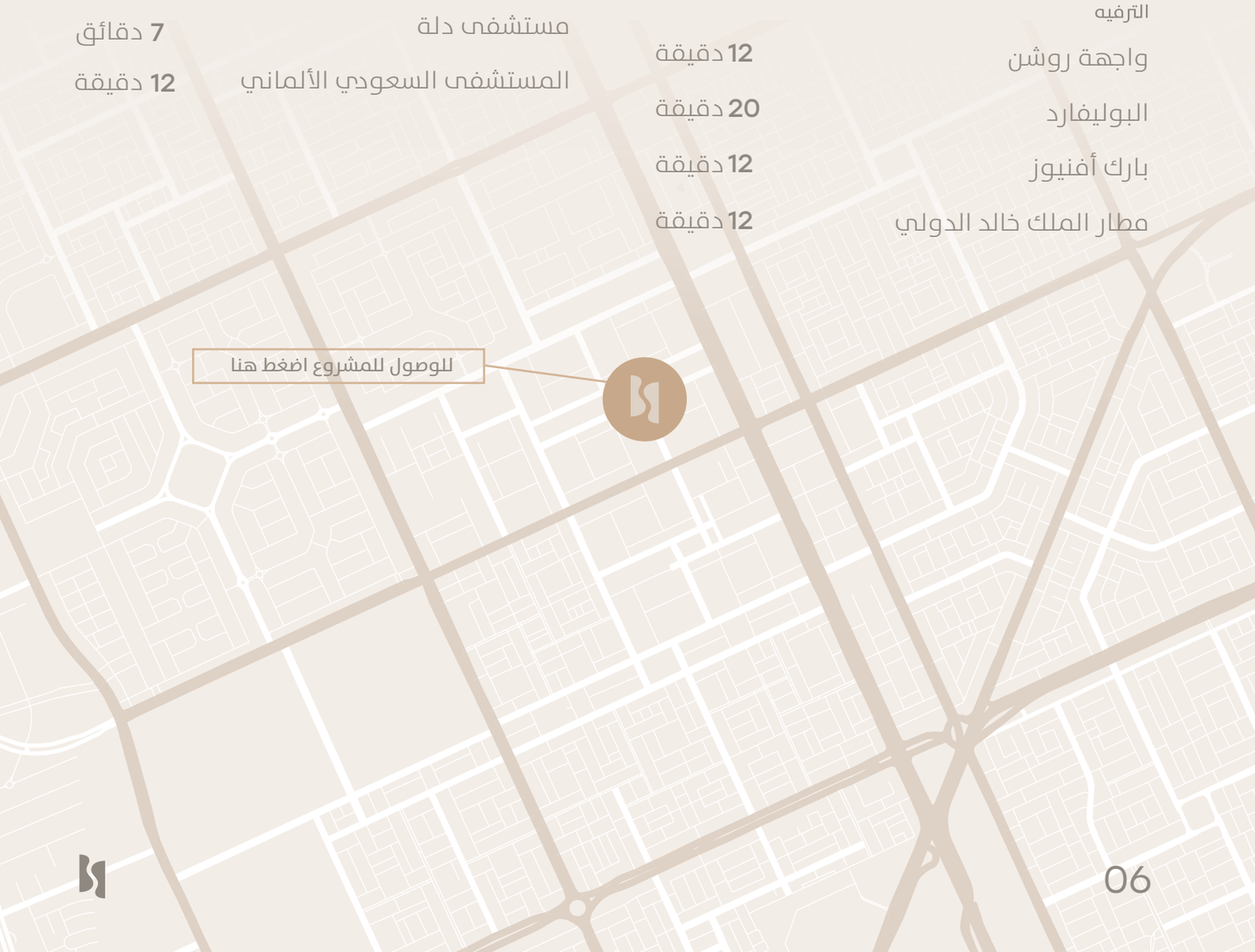
واجهة روشن	12 دقيقة
البوليفارد	20 دقيقة
بارك أفنيوز	12 دقيقة
مطار الملك خالد الدولي	12 دقيقة

التعليم

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	12 دقيقة
جامعة الإمام محمد بن سعود الاسلامية	15 دقيقة
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز	20 دقيقة
المدرسة الفنلندية السعودية	4 دقائق
المدرسة الامريكية العالمية	10 دقائق
الجامعة السعودية الالكترونية	8 دقائق

صحة

مستشفى الحبيب	8 دقائق
مستشفى دلة	7 دقائق
المستشفى السعودي الألماني	12 دقيقة



A1 A2
A3 A4

الضمانات

25 سنة	التمديدات الكهربائية
20 سنة	الأفياش الكهربائية
10 سنوات	الهيكل الإنشائي المصاعد الكهربائية شبكة المياة الحرارية العزل المائي والحراري
5 سنوات	الأدوات الصحية السخانات
سنتين	سمارت هوم المضخات الإضاءة

ROGUE

خدمات مابعد البيع

5
سنوات مجاناً

متابعة المصاعد الكهربائية

صيانة الممرات ونظافتها

متابعة الخزانات والمضخات

إنشاء اتحاد الملاك

سداد فاتورة الكهرباء المشتركة
للسنة الأولى

سداد فاتورة شركة المياه
للسنة الأولى

نماذج لبعض الوحدات

المساحة: 179.3 م2

3 غرف نوم

صالــة واسعة

3 دورات مياه

مطبخ

سطح خاص

1 صالة المعيشة
2 غرفة نوم
3 دورة مياة
4 مطبخ
5 مجلس
6 سطح خاص
E مدخل

نماذج لبعض الوحدات

المساحة: 141.56 م2

3 غرف نوم

2 صالــة واسعة

3 دورات ميـاه

مطبخ امريكي

1 صالة المعيشة

2 غرفة نوم

3 دورة مياة

4 مطبخ

5 مجلس

6 شرفة

E مدخل

نماذج لبعض الوحدات

المساحة: 111.02.28م2

2 غرف نوم

2 صالــة واسعة

3 دورات ميـاه

مطبخ امريكي

1 صالة المعيشة

2 غرفة نوم

3 دورة مياة

4 مطبخ

5 مجلس

E مدخل

لمعرفة الأسعار
وتفاصيل الوحدات

اضغط هنا

SAYL سيل

BY SHURFAH

نسعد بخدمتكم على الرقم

920012908

@SAYLKSA

saylksa.com