

الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

أفونير الفرسان

A V E N I R A L F U R S A N

منازل المستقبل

فيوتشر
بـ
شرفان

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

وجهة الفرسان

أفونير الفرسان مجتمع عمراني متكامل
وبخدمات وبيئة صممت لرفاهية وجودة حياة
سكنية شاملة ، ويضم المشروع 343 شقة
مثالية على مساحة 2م46,926 لتكون بيئة
راقية استلهمت فيه الابداعات الهندسية
لتجمع ما بين التصميم العصري السعودي
الحديث اللمسة الابداعية الهندسية لخلق منزل
سكني مريح وبمرافق تشمل احتياجات جميع
أفراد العائلة .





أفونير الفرسان



مجتمع سكني متكامل للجميع يعزز الترابط بين أفرادہ

انطلاقاً للعيش المتكامل داخل مكان يجمع بين المسكن العصري ومتناغم مع الطبيعة لخلق مجتمعات مؤنسنة بتجانس لا مثيل له، لتحقيق الترابط الأمثل بين أفراد المجتمع وتعزيز من المشاركة المجتمعية ضمن حدائق ومساحات خضراء و التي تتجاوز 6 ملايين متر مربع وتمكنهم من الوصول السهل والاستمتاع بالطبيعة كجزء أساسي من حياتهم اليومية



لتكن أقرب من كل شيء

تقع ضاحية الفرسان شمال شرق مدينة الرياض في موقع مميز يحافظ على اتصالك بكل المناطق المحيطة، حيث تتصل بشكل مباشر مع طريق الجنادرية وطريق الدمام وطريق الثمامة وتبعد عن مطار الملك خالد الدولي 13 دقيقة، وتبعد عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن 17 دقيقة، كما أنها تبعد 10 دقائق عن ميدان الملك عبد العزيز للفروسية، مما يجعلها المكان الأمثل للسكن

و تضم ضاحية الفرسان

وادي الفرسان
بوليفارد الفرسان
منطقة الفرسان للأعمال
حدائق الفرسان بطول 13 كيلومتر



الفرسان

الفرسان ١

كلية الملك
فهد الأمنية

ملعب قريش الرياض

القادسية

المونسية

مطار الملك
خالد الدولي

فندق
راديسون المطار

إكسبو
الرياض

الخطوط الحديدية
السعودية

ملعب
الملك سلمان

حديقة
الملك عبدالعزيز

جامعة
الأميرة نورة

النجس

جامعة الإمام محمد
الطيب

مطار الملك
خالد الدولي

جامعة
اليمامة

الخطوط الحديدية
السعودية

إكسبو
الرياض

بوليفارد
الرياض

ملعب
الملك سلمان

حديقة
الملك عبدالعزيز

جامعة
الأميرة نورة

جامعة
الإمام محمد

Khayalat Abu
Suwaytif

العمارة
العمارة

متنزه مارينا

بوليفارد الرياض

متنزه جني بيليم
ماريونات الرياض

المرور التخصصي الطبي

البحر

العمارة
العمارة

متنزه قهواز الحارثية
البحر

انقر هنا للوصول للموقع

ضاحية
الفرسان



نمط معماري من روح المكان

يتوافق التصميم المعماري لضاحية الفرسان مع الثقافة الأصيلة الممتزجة بلمسة عصرية تجعله تصميمًا متناغمًا تصاميم معمارية تبرز بشكلها الجذاب متوافقة مع البيئة النجدية مستحدثة بالطرز السلمي تضيي الإحساس بالإنتماء و الفخر



لتحيا في قلب مجتمع نابض بالحياة

السكن في ضاحية الفرسان يعني أنك ستحيا محاطاً بتفاصيل الرفاهية وجودة الحياة مع تجربة فريدة للتسوق في بوليفارد الفرسان أو التنزه في حدائقها المتعددة أو قضاء أوقات ممتعة مع العائلة والأصدقاء في أحد المقاهي والمطاعم الراقية والاستمتاع بالجلسات الخارجية أو ممارسة الرياضة في قلب طبيعة جاذبة تتميز بمساراتها المنظمة للمشبي وركوب الدراجات ومن اشراقه الصباح وحتى سكون الليل يمكنك الاستمتاع بالفعاليات الترفيهية في أرجاء الضاحية التي تضم وادي الفرسان وملاعب الأطفال والمراكز الرياضية والعديد من المرافق التي تلي تطلعاتك لجميع أفراد العائلة



أسلوب حياة بمعايير جديدة

الحياة في ضاحية الفرسان تقدم لك ولعائلتك أسلوب حياة مميز، تستمتع فيه بتجربة ترفيهية فريدة بالقرب من مراكز التسوق المتكاملة والمحلات الفاخرة والمطاعم الراقية لتعيش تجربة حياة استثنائية بمعايير جديدة



حادثة معمارية

يطغى الطابع العصري على التصميم الداخلي في مشروع أفونير الفرسان، حيث يجمع المشروع بين العناصر المعمارية الملهمة وجودة البناء، وينفرد المشروع بجهود التطويرية الراقية و الهادفة إلى بناء منازل وفقاً لمعايير عالمية تضي رونقاً على الحياة اليومية



نادي رياضي رجالي ونسائي



إستقبال



منطقة ترفيهية للأطفال



حضانة أطفال



مكتب الإدارة والتشغيل

مرافق المشروع



حدائق ومساحات خضراء محيطة بالمشروع



ملعب بادل



منطقة خدمة الطرود البريدية



محلات تجارية



مناطق خدمات ومرافق ترفيهية



نظام متكامل للدفاع المدني



مواقف ذوي الهمم



عدد 2 مصعد لكل عمارة

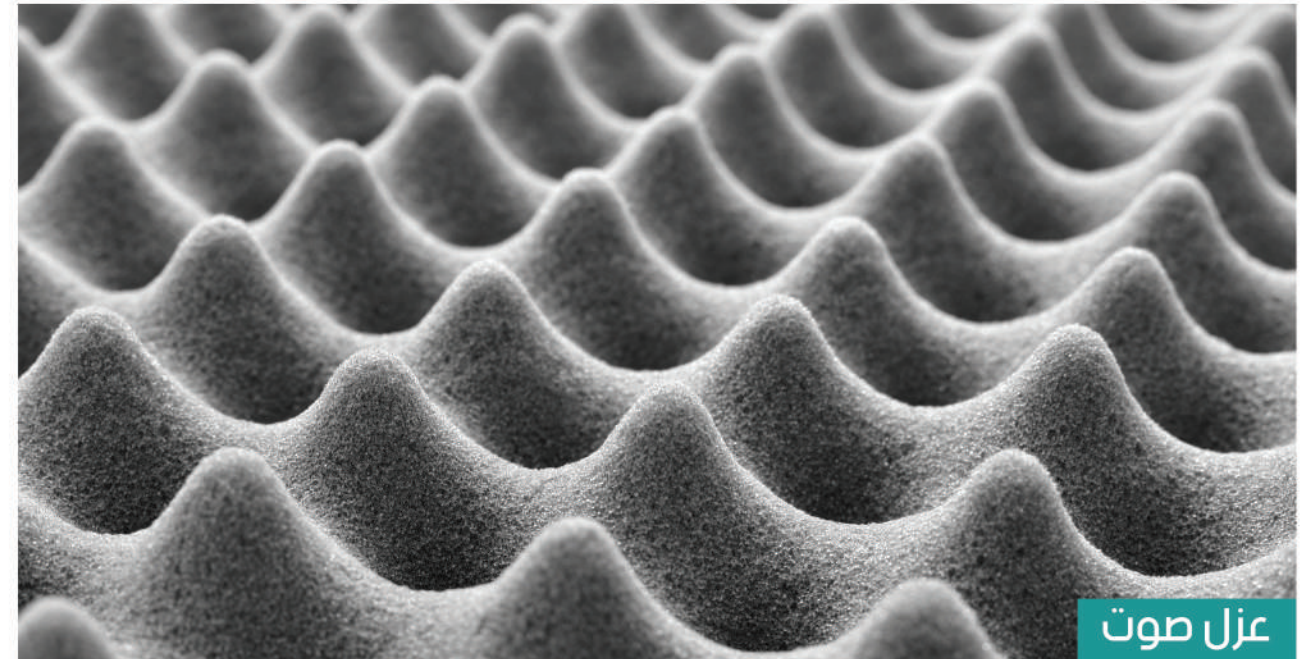


مداخل مكيفة للعمائر (تأسيس فقط)

مواصفات الرفاهية



أرضيات رخامية (مدخل - مجالس - الصالة)



عزل صوت



أسقف جبسية



مكب نفايات مركزية



تأسيس تمديدات التكييف مع النحاس



عزل حراري ومائي



العزل

أرضيات الحمامات: دهان
مطاطي أو فايبر
السطح: بولي يوريثان



السطح

سيراميك



الدرج الداخلي

رخام



النوافذ

الألومنيوم أو UPVC



باب المبنى

من الحديد أو الألومنيوم



الأبواب الداخلية والخارجية

خشبية WPC أو UPVC

المواصفات المعمارية

الكهرباء



لوحات التوزيع
الكهربية
تصنيع عالي الجودة



التوصيلات ومفاتيح
الإضاءة
الأسلاك الكهربائية ومفاتيح الإضاءة
جودة عالية



الإضاءة
وحدات الإضاءة الثابتة LED

المواصفات الكهربائية



الإنترنت
تأسيس وتركيب



التلفزيون
تأسيس فقط



التليفونات
تأسيس فقط



نظام الإنترنت
تأسيس فقط



نظام الكاميرات
والمراقبة
تأسيس فقط



التحكم الذكي
تأسيس فقط



أنابيب الصرف

من UPVC - CLASS4 أو ما يعادلها



تهوئة ميكانيكية

للمطابخ والحمامات



التكييف

سبليت تأسيس فقط



المفاصل

جدارية من البورسلين عالية الجودة
على كاونتر رخام لغرف النوم



الأدوات الصحية

عالية الجودة



أنابيب التغذية

من PPR أو ما يعادلها



خزان مياه علوي

من البولي إيثيلين متعدد
الطبقات عالي الجودة بخزان مستقل
لكل وحدة سكنية



التصريف

تصريف المياه المكثفة الناتجة
من التكييف من خلال
أنابيب UPVC - CLASS



خطاطات المياه

عالية الجودة

المواصفات الميكانيكية

الضمانات

10 سنوات
ضمان الأنابيب الحرارية

15 سنة
ضمان القواطع الكهربائية

10 سنوات
ضمان الهيكل الإنشائي

10 سنوات
ضمان العزل المائي والحراري

2 سنة
ضمان المواد الصحية

2 سنة
ضمان المضخات الكهربائية



أفونير الفرسان
لأطامك عنوان

8

نماذج للوحدات

20

عمارة سكنية

23

منطقة خدمات ومرافق ترفيهية

النماذج السكنية

عدد الغرف

من 1 إلى 4 غرف

مساحة الوحدات

من 69م² إلى 191م²

نوع النموذج	عدد الغرف	عدد دورات المياه	غرفة الخادمة	مساحة الوحدة
-------------	-----------	------------------	--------------	--------------

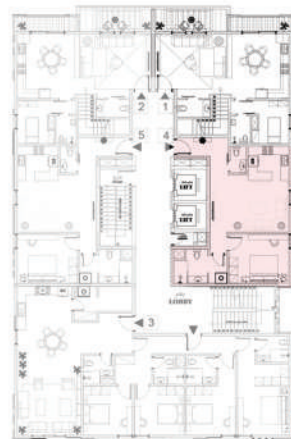
B01-1-A	1	2	0	FROM 68.08 TO 69.69
B02-2-A	2	3	0	FROM 104.48 TO 104.49
B02-3-C	3	5	متوفر	FROM 150.52 TO 160.31
B02-3-B	3	5	متوفر	FROM 140.12 TO 150.43
B02-3-A	3	4	0	FROM 153.72 TO 162.04
B01-3-A	3	4	متوفر	FROM 151.24 TO 152.03
B01-4-A	4	4	0	FROM 168.32 TO 173.6
B01-4-D	4	5	متوفر	FROM 191.34 TO 191.72





B01-1-A

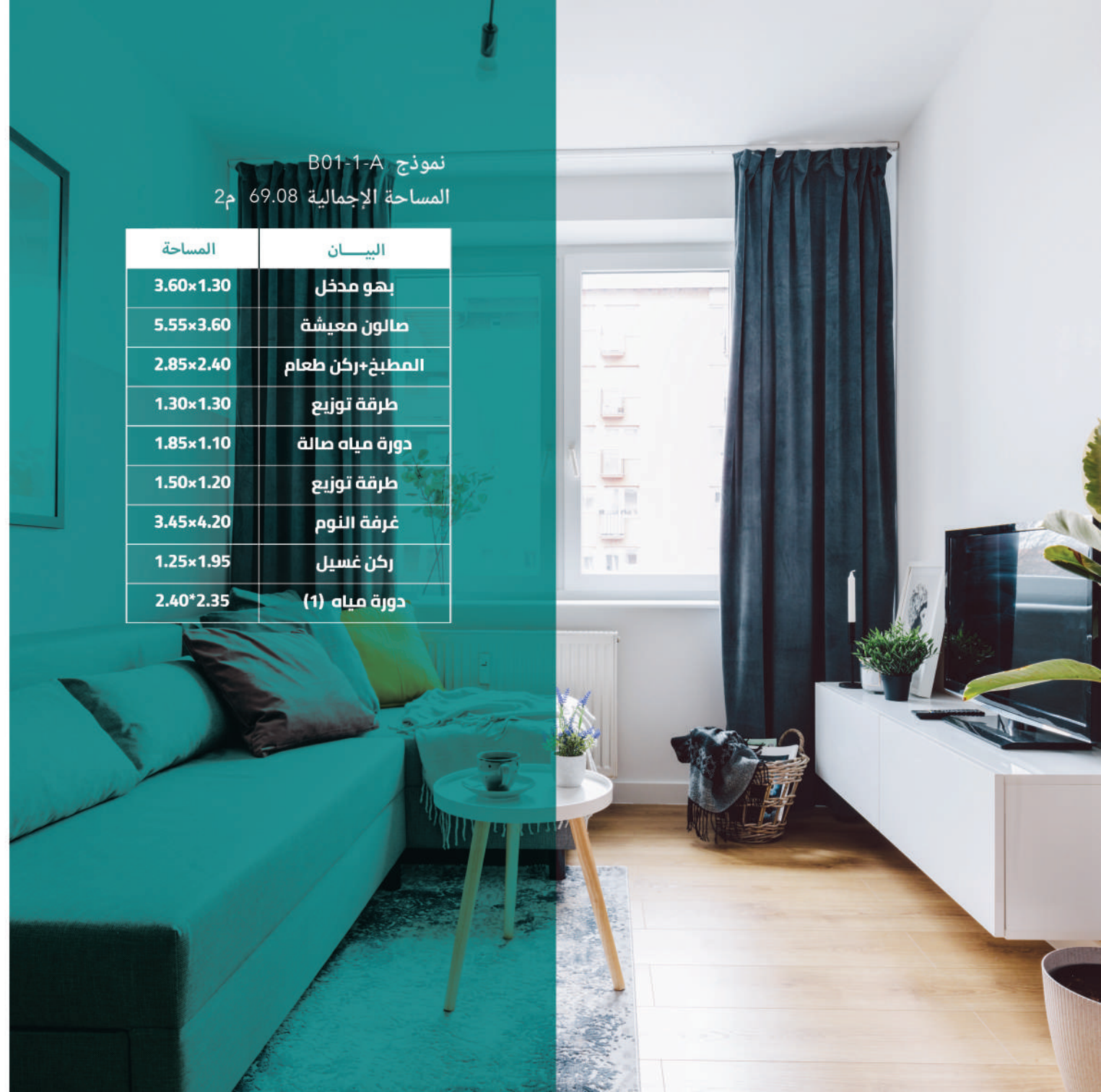
From 68.08 - to 69.69 M2



Building Type
B01-B01/A

نموذج B01-1-A
المساحة الإجمالية 69.08 م2

المساحة	البيان
3.60×1.30	بهو مدخل
5.55×3.60	صالون معيشة
2.85×2.40	المطبخ+ركن طعام
1.30×1.30	طريقة توزيع
1.85×1.10	دورة مياه صالة
1.50×1.20	طريقة توزيع
3.45×4.20	غرفة النوم
1.25×1.95	ركن غسيل
2.40×2.35	دورة مياه (1)





B02-2-A

(From 104.48 - To 104.49) M2



Building Type
B02 - B02/A

نموذج B02-2-A

المساحة الإجمالية 104.49 م2

المساحة	البيان
2.50x1.25	يهو مدخل
5.30x4.00	صالون معيشة وركن الطعام
2.15x3.80	المطبخ
1.40x2.20	تواليت
1.20x4.95	ممر توزيع
3.40x3.30	غرفة النوم الرئيسية
3.20x1.60	ركن ملابس
2.70x1.20	ممر غرفة النوم الرئيسية
2.55x1.70	دورة مياه ٢
3.40x4.20	غرفة نوم ١
1.85x1.65	طرفة غرفة نوم ١
2.40x1.70	دورة مياه ١
1.15x1.60	ركن غسيل





B02-3-C

(From 150.52 - To 160.31) M²



Building Type
B02 - B02/A

نموذج B02-3-C

المساحة الإجمالية 157.86 م²

المساحة	البيان
2.50x1.55	بهو مدخل
3.45x4.70	صالون معيشة
4.15x2.40	ركن الطعام
2.095x3.70	المطبخ
2.35x1.40	تواليت
3.45x1.45	شرفة
1.20x6.50	ممر توزيع
3.40x4.60	غرفة النوم الرئيسية
3.40x2.05	ركن ملابس
3.40x1.70	دورة مياه ٣
3.60x3.45	غرفة نوم ٢
2.40x1.60	غرفة نوم ٢
2.25x1.70	دورة مياه ٢
3.60x3.45	غرفة نوم ١
2.40x1.60	غرفة نوم ١
2.25x1.70	دورة مياه ١
3.55x2.10	خادمة
1.40x3.50	دورة مياه ٤
2.00x1.00	ركن غسيل





B02-3-B

(From 14.12 - To 150.43) M2



Building Type
B02 - B02/A

نموذج B02-3-B

المساحة الإجمالية 149.58 م2

المساحة	البيان
0.95x1.50	بهو مدخل
4.05x6.35	صالون معيشة وركن الطعام
2.55x2.95	المطبخ
1.35x2.00	تواليت
1.95x4.00	شرفة
1.20x5.60	ممر توزيع
1.20x5.60	ممر توزيع
3.40x4.40	غرفة النوم الرئيسية
3.40x2.00	ركن ملابس
3.40x1.70	دورة مياه ٢
3.45x3.35	غرفة نوم ٢
2.40x1.60	ممر غرفة نوم ٢
2.25x1.70	دورة مياه ٢
3.45x3.35	غرفة نوم ١
2.40x1.60	ممر غرفة نوم ١
2.25x1.70	دورة مياه ١
3.55x2.55	خادمة
1.40x3.50	دورة مياه ٤
2.00x1.00	ركن غسيل





B02-3-A

(From 153.72 - To 162.04) M2



Building Type
B02 - B02/A

نموذج B02-3-A

المساحة الإجمالية 161.45 م2

المساحة	البيان
2.20x1.50	بهو مدخل رئيسي
3.40x5.75	صالون معيشة
5.00x3.65	ركن الطعام
4.10x2.25	المطبخ
3.55x2.00	شرفة
2.05x1.80	دورة مياه
1.20x7.20	ممر توزيع
4.15x3.40	غرفة النوم الرئيسية
1.95x3.40	ركن ملابس
1.70x3.40	دورة مياه ٣ -
2.25x1.30	بهو مدخل ثاني
3.45x3.35	غرفة نوم ٢ -
2.30x1.60	ممر غرفة نوم ٢ -
2.15x1.70	دورة مياه ٢ -
3.45x3.35	غرفة نوم ١ -
2.30x1.60	طرفة غرفة نوم ١ -
2.15x2.80	دورة مياه ١ -
2.00x1.35	ركن غسيل
2.10x2.80	مستودع







B01-3-A

(From 151.24 - To 152.03) M2



Building Type
B01-B01/A

نموذج B01-3-A
المساحة الإجمالية 151.54 م2

المساحة	البيان
1.30×1.35	بهو مدخل رئيسي
5.05×4.10	صالون معيشة
4.35×3.30	المطبخ+ركن طعام
4.50×1.15	شرفة
2.15×1.70	دورة مياه صالة
1.30×9.50	طريقة توزيع
3.45×3.75	غرفة النوم الرئيسية
1.80×1.30	طريقة غرفة النوم الرئيسية
3.45×1.80	ركن ملابس
2.35×2.40	دورة مياه (2)
2.30×1.75	بهو مدخل ثانوي
4.10×3.45	غرفة نوم (2)
4.10×3.45	غرفة نوم (1)
2.35×2.00	دورة مياه (1)
2.10×3.15	خادمة
1.00×2.00	ركن غسيل
1.35×2.00	دورة مياه (3)







B01-4-A

(From 168.32 - To 173.6) M2



Building Type
B01 - B01/A

نموذج B01-4-A

المساحة الإجمالية 169.88 م²

المساحة	البيان
3.60×2.80	بهو مدخل
5.70×4.45	صالون معيشة
4.45×2.15	ركن طعام
3.80×3.05	المطبخ
1.60×2.40	ركن غسيل
1.75×2.35	مستودع
2.10×2.00	دورة مياه صالة
1.20×7.05	طريقة توزيع
3.40×3.60	غرفة النوم الرئيسية
1.50×2.40	ركن ملابس
3.50×1.20	طريقة غرفة النوم الرئيسية
2.25×1.80	دورة المياه (3)
3.45×3.40	غرفة نوم (3)
2.15×1.20	طريقة غرفة النوم (3)
2.10×2.00	دورة المياه (2)
3.45×3.40	غرفة نوم (2)
2.10×2.00	دورة المياه (1)
3.45×3.40	غرفة نوم (1)
2.15×1.20	طريقة غرفة النوم (1) , (2)







B01-4-D

From 191.34 - to 191.72 M2



Building Type
B01-B01/A

نموذج B01-4-D

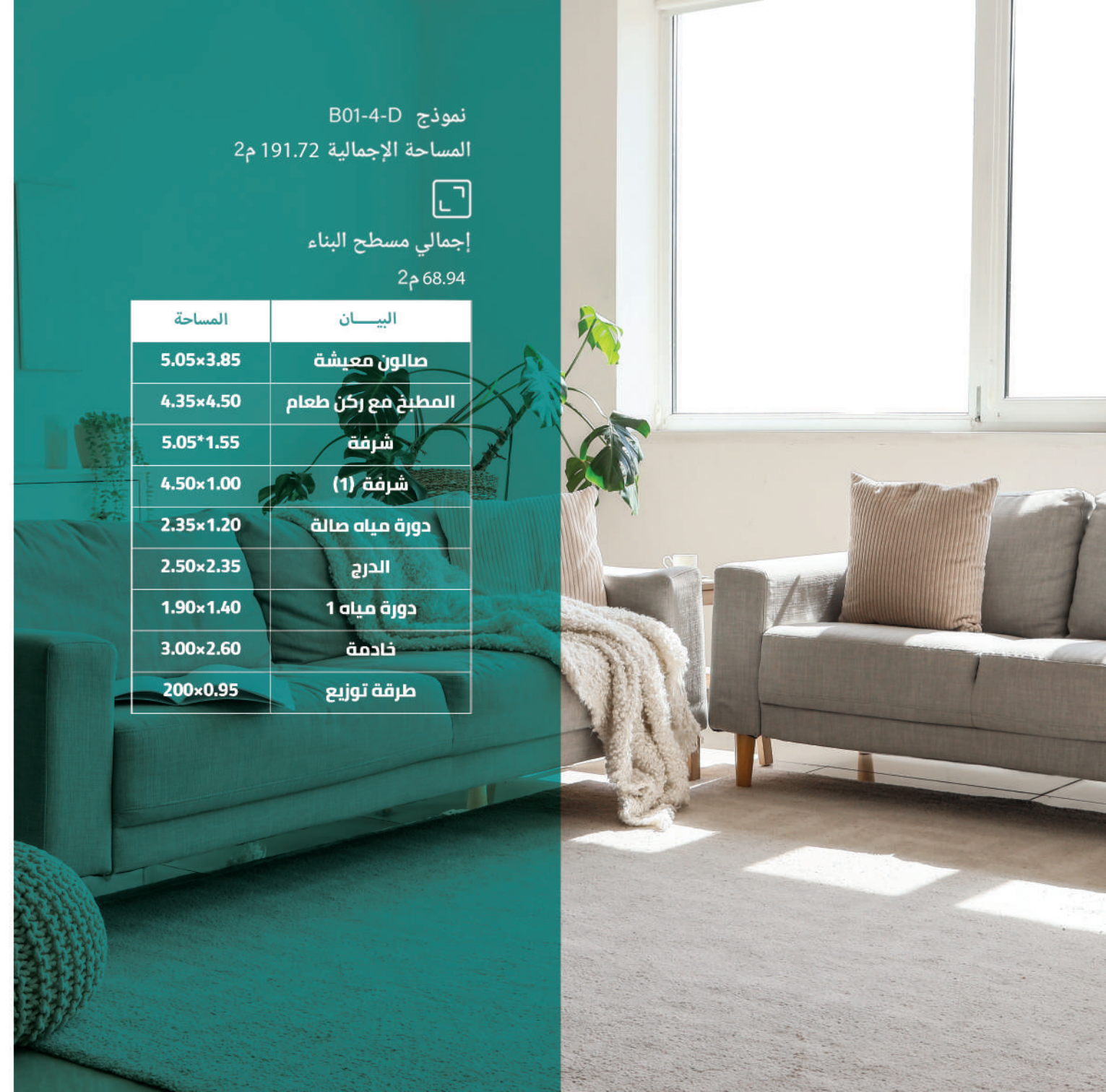
المساحة الإجمالية 191.72 م2



إجمالي مسطح البناء

68.94 م2

المساحة	البيان
5.05×3.85	صالون معيشة
4.35×4.50	المطبخ مع ركن طعام
5.05×1.55	شرفة
4.50×1.00	شرفة (1)
2.35×1.20	دورة مياه صالة
2.50×2.35	الدرج
1.90×1.40	دورة مياه 1
3.00×2.60	خادمة
200×0.95	طريقة توزيع





B01-4-D

From 191.34 - to 191.72 M2



Building Type
B01-B01/A

نموذج B01-4-D
المساحة الإجمالية 122.78 م2

المساحة	البيان
3.60×1.50	بهو مدخل ثانوي
3.05×5.05	صالون معيشة
2.50×3.00	فراغ الدرج
1.10×7.05	طريقة توزيع
1.30×4.30	طريقة توزيع
3.45×3.75	غرفة النوم الرئيسية
1.00×1.30	طريقة غرفة النوم الرئيسية
3.45×1.80	ركن ملابس
2.40×2.35	دورة مياه (3)
4.10×3.45	غرفة نوم (3)
4.10×3.50	غرفة نوم (2)
2.00×2.60	دورة مياه (2)
4.10×3.85	غرفة نوم (1)
2.00×2.15	دورة مياه (1)



أفونير الفرسان

A V E N I R A L F U R S A N

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصاميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

نسعد بخدمتكم على رقم

9200 12 908

fhsales@shurfah.com.sa
shurfah.com.sa

شكراً لإهتمامكم

انقر هنا للإهتمام

انقر هنا للتواصل

فيوتشر
by
Shurfah

 **REGA**
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY